Dispositif Bouvard / Censi Classique

Résidence EHPAD (Etablissement d'hébergement pour personnes agées dépendantes)

Villa Garlande Bagneux (92)

- En plein centre de Bagneux, la résidence est aux portes de Paris, à 10 minutes de la porte d'Orléans.
- Un rendement de 4,70 % HT/HT [(1)]
- A partir de 172 427 € (hors frais d'acquisition) pour une résidence en exploitation, synonyme de revenus générés immédiatement
- Une résidence gérée par le groupe ORPEA, leader dans la prise en charge de la dépendance.
- En plein centre de Bagneux, une résidence située à seulement 10 minutes de la porte d'Orléans.
- 91 chambres simples dont 1 chambre d'hôtes, réparties sur 3 niveaux et desservies par ascenseurs.
- De nombreux services et espaces détente permettant d'agrémenter la vie des résidents : kinésithérapie, ergothérapie, psychologue, salon de coiffure, tisanerie, salles d'activités et atelier.
- Une résidence en exploitation, pour un investissement générant des revenus immédiats.

La Résidence

Un environnement contemporain

- En plein centre de Bagneux, une résidence située à 10 minutes de la porte d'Orléans.
- Un lieux de vie clair et spacieux, dans un cadre verdoyant et calme.
- Une résidence desservie par une ligne de bus directement au pied de la résidence.

Bagneux

14 - 16 Avenue Garlande
92200 BAGNEUX

Une résidence entièrement conçue pour le confort des résidents

- 91 chambres simples dont 1 chambres d'hôte.
- 3 niveaux desservis par ascenseurs.
- De nombreux services et espaces détente permettant d'agrémenter la vie des résidents : kinésithérapie, ergothérapie, psychologue, salon de coiffure, tisanerie, salles d'activités et atelier.
- Un jardin thérapeutique agrémenté de plantations prévu le bien-être des résidents.
- Une surveillance médicale et paramédicale assurée de façon permanente dans l'établissement par des médecins et des infirmiers.
- Un restaurant avec terrasse vient compléter les atouts de cette résidence.