Dispositif LMNP Classique

Résidence : Pra Loup

- Un emplacement privilégié au cœur des Alpes du Sud
- Une résidence achevée et en exploitation
- Des possibilités d'occupation pour un investissement plaisir
- Une gestion Hôtels du Soleil, acteur au savoir-faire reconnu

- Piscine, SPA, salle de fitness, club pour enfants …
- Une architecture traditionnelle parfaitement intégrée dans le paysage
- Une vue imprenable sur les sommets enneigés des Alpes du Sud
- A 250 m des remontées mécaniques et à proximité immédiate des commerces
- Des logements chaleureux aux prestations haut de gamme

A partir de 133 000 EUro

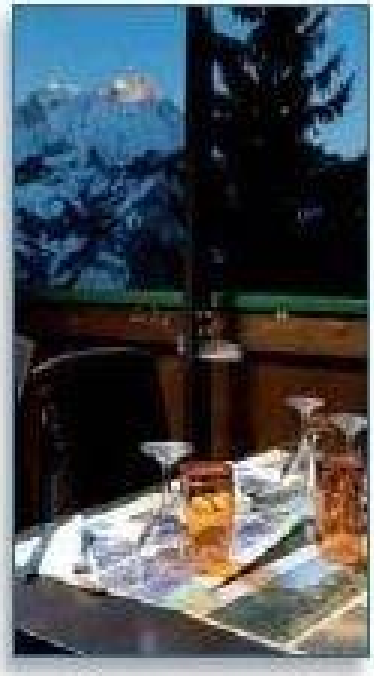
Gestionnaire : Hotel du Soleil

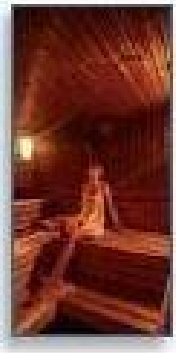
Rentabilité de 5 % H.T

Projet achevé Actable et livrable dès signature de l'acte authentique

Forte de son succès depuis 25 ans,
la résidence Les Bergers s'est agrandit par une extension

- 54 logements neufs venant compléter les Bergers 1 en exploitation depuis 25 ans
- Une résidence qui s'intègre parfaitement dans son environnement et dans le paysage montagnard.
- Une architecture traditionnelle associant des matériaux nobles pour un investissement durable.
- Une vue imprenable sur les sommets enneigés des Alpes du Sud.



Cette résidence *** bénéficie de nombreux équipements proposés au sein de l'ensemble Les Bergers I et II pour garantir le confort des occupants

- Piscine intérieure chauffée
- Spa, Sauna, Solarium
- Vaste terrasse
- Salle de remise en forme
- Restaurant de 200 couverts
- Décoration moderne et cosy
- Cuisine équipée
- Salle de bain aménagée
- TV écran plat
- Balcon