Dispositif LMNP Classique

Résidence : La Colle sur Loup

- Une implantation au sein d'un écrin naturel exceptionnel
- Une réduction d'impôts imputable à compter des revenus 2013.
- Une enveloppe d'investissement accessible dès 154 550 € HT (hors frais d'acquisition)
- Une gestion Belambra Clubs, N°1 de la gestion de résidences de vacances en France, gage de pérennité de l'exploitation
- Un emplacement recherché entre mer et montagne
- Un dynamisme touristique exceptionnel
- Une destination privilégiée à 10 min de la Méditerranée
- A partir de 171 000 Euro

Rendement de 4,35 % H.T

Projet actable : Livraison à la signature de l'acte authentique

Gestionnaire: Belambra club's











Au cœur d'une pinède de plus de 20 hectares, le Club Belambra dispose de nombreux équipements dédiés à la détente et aux loisirs.

- Varte completes equatique
 sure piscines et espace bien-être
 Sels de bein aménag
 Solarium de 400 m²
 CEmetisation
- 3 courts de tennis
- Mini golf
- Club pour enfants
 Restaurant, ber avec terrasse

- Balcon ou loggia







