Résidence Paese di mare

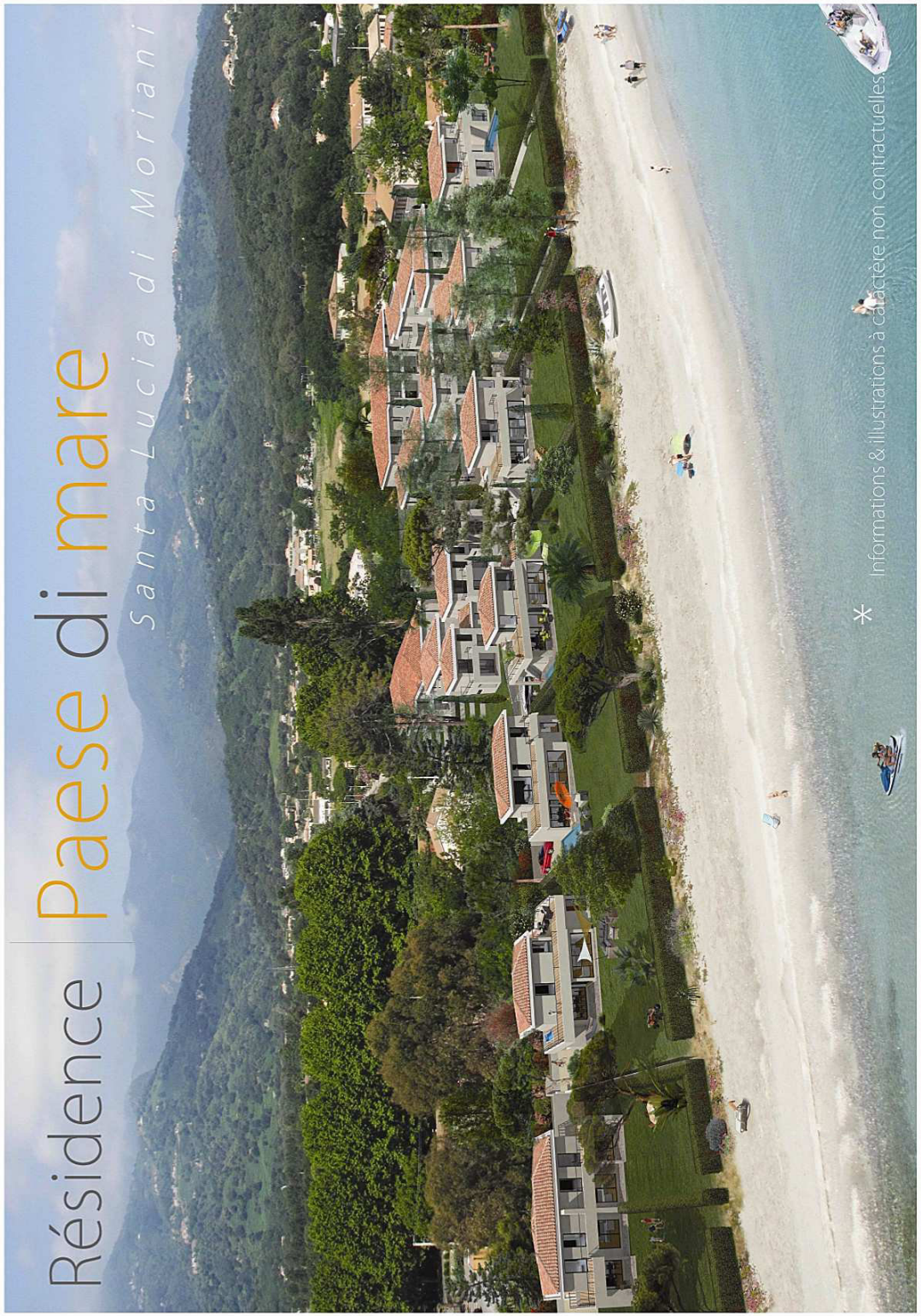
Santa Lucia di Moriani

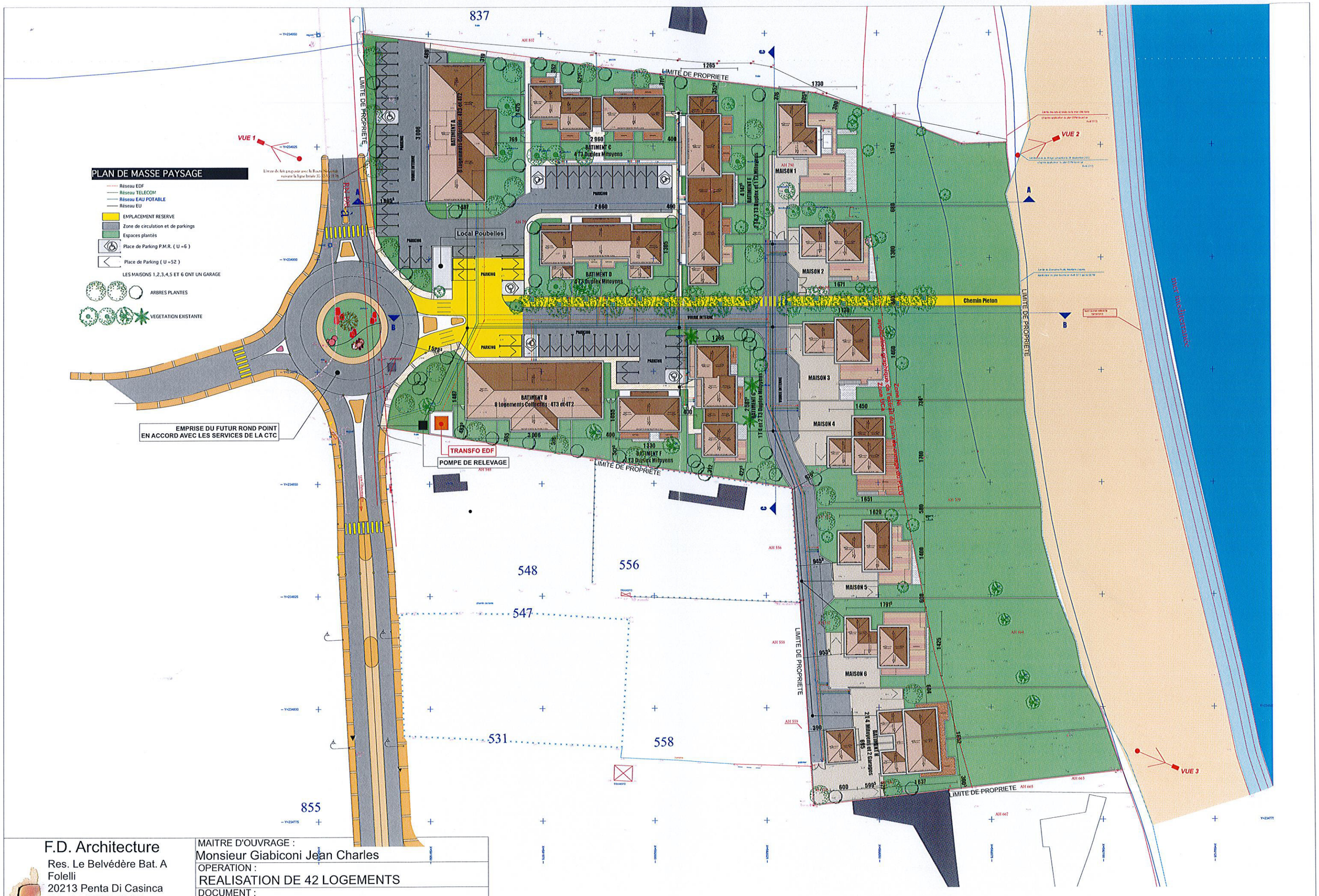
Construite les pieds dans l'eau, la ***Résidence "Paese di Mare"*** *à Santa Lucia di Moriani s'inscrit dans un site d'exception.*

Offrant des prestations haut de gamme, cette Résidence dispose de 42 logements avec des terrasses et jardins privatifs.

A deux pas de toutes commodités, idéale en Résidence principale ou secondaire, la Résidence "Paese di Mare" vous offre un cadre de vie unique, entre mer et montagne.

* Informations & illustrations à caractère non contractuelles.





F.D. Architecture Res. Le Belvédère Bat. A Folelli 20213 Penta Di Casinca Tel: 04 95 36 59 93 Fax: 04 95 36 40 34 dominique.federici@orange.fr www.fd-architecture.fr	MAITRE D'OUVRAGE : Monsieur Giabiconi Jean Charles			
	OPERATION : REALISATION DE 42 LOGEMENTS			
	DOCUMENT : PLAN DE MASSE			
	Date	Phase	Echelle	Plan N°
	12/2012	PC	1:750	PC 2.1

Batiment A

LOT N° A.1

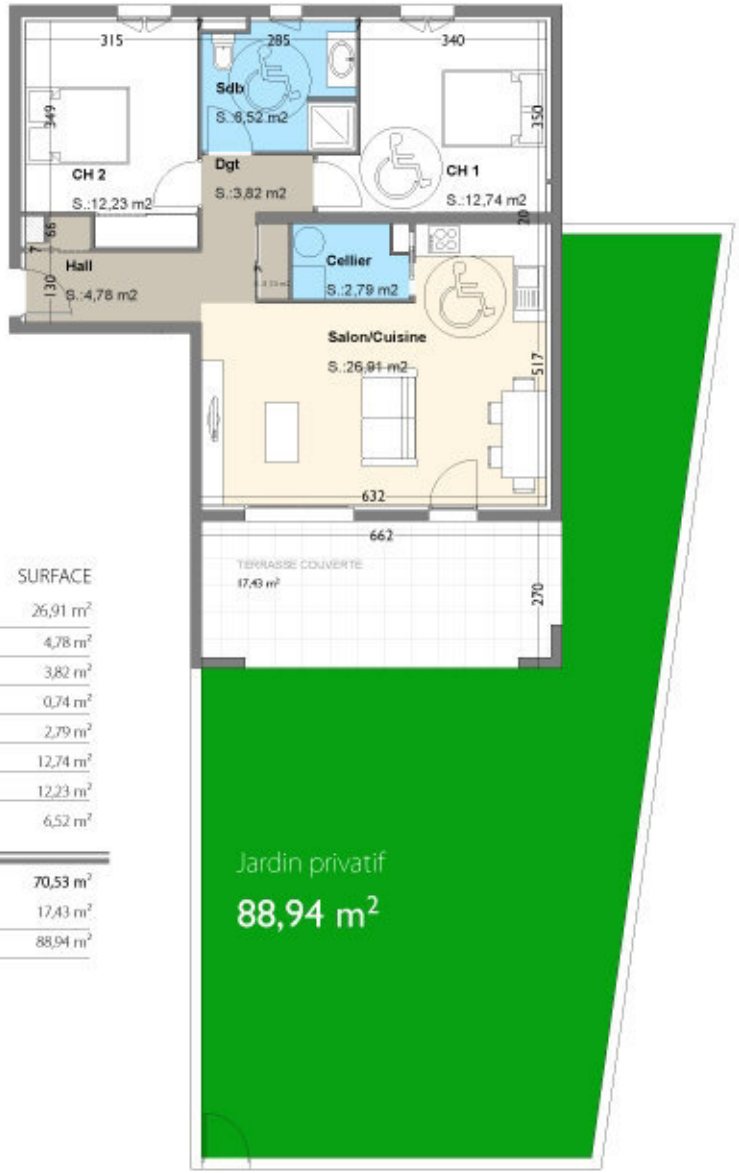
Rez de Chaussée

TYPE T 3

PLAN D'ETAGE COURANT

PERSPECTIVE D'ENSEMBLE

Résidence **Paese di mare**
Santa Lucia di Moriani



TYPE T 3

DESIGNATION	SURFACE
Salon / Cuisine	26,91 m²
Hall	4,78 m²
Dgt	3,82 m²
Pl	0,74 m²
Cellier	2,79 m²
Ch 1	12,74 m²
Ch 2	12,23 m²
Salle de Bain	6,52 m²
TOTAL HABITABLE	**70,53 m²**
Terrasse	17,43 m²
Surface jardin	88,94 m²

Bâtiment A Lot n° A.1 RDC PLAN 1/100e

N

Informations & illustrations à caractère non contractuelles

Batiment A

LOT N° A.1

Rez de Chaussée

TYPE T 3

PERSPECTIVE

N

Informations & illustrations à caractère non contractuelles

Batiment A

LOT N° A.2

Rez de Chaussée

TYPE T 2

PLAN D'ETAGE COURANT

PERSPECTIVE D'ENSEMBLE

Résidence **Paese di mare**
Santa Lucia di Moriani

PERSPECTIVE

TYPE T 2

DESIGNATION	SURFACE
Salon / Cuisine	21,78 m²
Hall	2,48 m²
Dgt	1,31 m²
Pl	0,58 m²
Cellier	1,35 m²
Ch 1	11,70 m²
Salle de Bain	5,60 m²
TOTAL HABITABLE	**44,80 m²**
Terrasse	15,84 m²
Surface jardin	56,68 m²

Bâtiment A Lot n° A.2 RDC PLAN 1/100e

N

Informations & illustrations à caractère non contractuelles

Batiment A

LOT N° A.3

Rez de Chaussée

TYPE T 2

PLAN D'ETAGE COURANT

PERSPECTIVE D'ENSEMBLE

Informations & illustrations à caractère non contractuelles

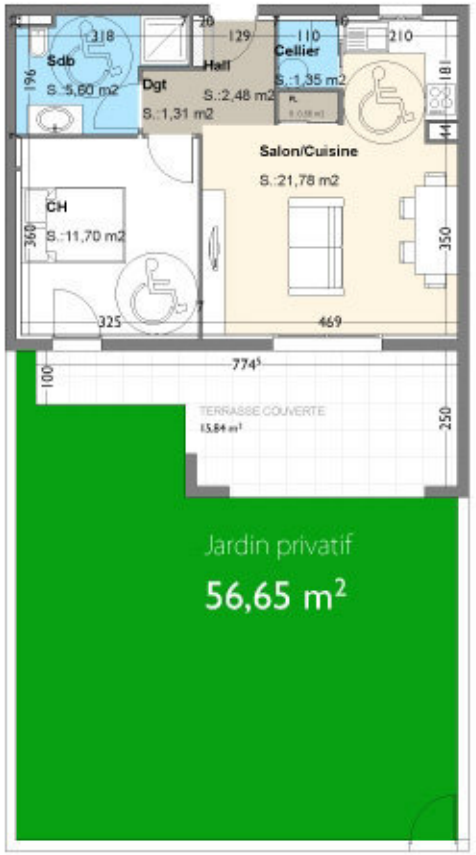
Résidence **Paese di mare**

Santa Lucia di Moriani

PERSPECTIVE

TYPE T 2

DESIGNATION	SURFACE
Salon / Cuisine	21,78 m²
Hall	2,48 m²
Dgt	1,31 m²
Pl	0,58 m²
Cellier	1,35 m²
Ch 1	11,70 m²
Salle de Bain	5,60 m²
TOTAL HABITABLE	**44,80 m²**
Terrasse	15,84 m²
Surface jardin	56,65 m²



Bâtiment A Lot n° A.2 RDC PLAN 1/100e

N

Batiment A

LOT N° A.4

Rez de Chaussée

TYPE T 3

PLAN D'ETAGE COURANT

PERSPECTIVE D'ENSEMBLE

Résidence **Paese di mare**
Santa Lucia di Moriani

TYPE T 3

DESIGNATION	SURFACE
Salon / Cuisine	26,91 m²
Hall	4,78 m²
Dgt	3,82 m²
Pl	0,74 m²
Cellier	2,79 m²
Ch 1	12,74 m²
Ch 2	12,23 m²
Salle de Bain	6,52 m²
TOTAL HABITABLE	**70,53 m²**
Terrasse	17,43 m²
Surface jardin	106,33 m²

Bâtiment A Lot n° A.1 RDC PLAN 1/100e

N

Informations & illustrations à caractère non contractuelles

Batiment A

LOT N° A.4

Rez de Chaussée

PERSPECTIVE

N

informations & illustrations à caractère non contractuelles

Batiment A

LOT N° A.5

1 er Etage

TYPE T 3

PLAN D'ETAGE COURANT

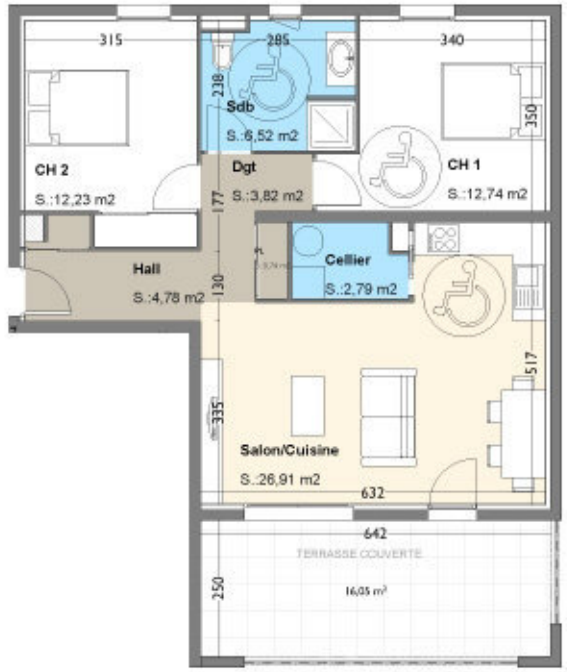
PERSPECTIVE D'ENSEMBLE

Résidence **Paese di mare**
Santa Lucia di Moriani

PERSPECTIVE

TYPE T 3

DESIGNATION	SURFACE
Salon / Cuisine	26,91 m²
Hall	4,78 m²
Dgt	3,82 m²
Pl	0,74 m²
Cellier	2,79 m²
Ch 1	12,23 m²
Ch 2	12,74 m²
Salle de Bain	6,52 m²
TOTAL HABITABLE	**70,53 m²**
Terrasse	16,05 m²



Bâtiment A Lot n° A.5 1er étage PLAN 1/100e

N

Informations & illustrations à caractère non contractuelles

Batiment A

LOT N° A.6

1 er Etage

TYPE T 2

PLAN D'ETAGE COURANT

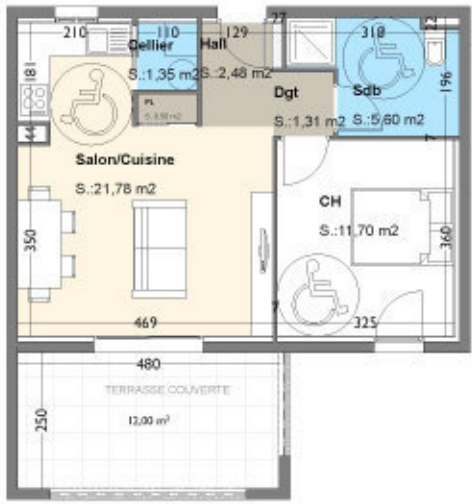
PERSPECTIVE D'ENSEMBLE

Résidence **Paese di mare**
Santa Lucia di Moriani

PERSPECTIVE

TYPE T 2

DESIGNATION	SURFACE
Salon / Cuisine	21,78 m²
Hall	2,48 m²
Dgt	1,31 m²
Pl	0,58 m²
Cellier	1,35 m²
Ch 1	11,70 m²
Salle de Bain	5,60 m²
TOTAL HABITABLE	**44,80 m²**
Terrasse	12,00 m²



Bâtiment A Lot n° A.6 1er étage PLAN 1/100e

N

Informations & illustrations à caractère non contractuelles

Batiment A

LOT N° A.7

1 er Etage

TYPE T 2

PLAN D'ETAGE COURANT

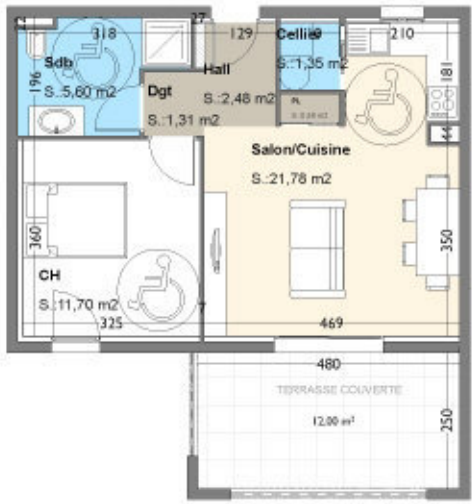
Résidence **Paese di mare**
Santa Lucia di Moriani

PERSPECTIVE

PERSPECTIVE D'ENSEMBLE

TYPE T 2

DESIGNATION	SURFACE
Salon / Cuisine	21,78 m²
Hall	2,48 m²
Dgt	1,31 m²
PI	0,58 m²
Cellier	1,35 m²
Ch 1	11,70 m²
Salle de Bain	5,60 m²
TOTAL HABITABLE	**44,80 m²**
Terrasse	12,00 m²



Bâtiment A Lot n° A.6 1er étage PLAN 1/100e

N

Informations & illustrations à caractère non contractuelles

Batiment A

Résidence **Paese di mare**
Santa Lucia di Moriani

LOT N° A.8

1 er Etage

TYPE T 3

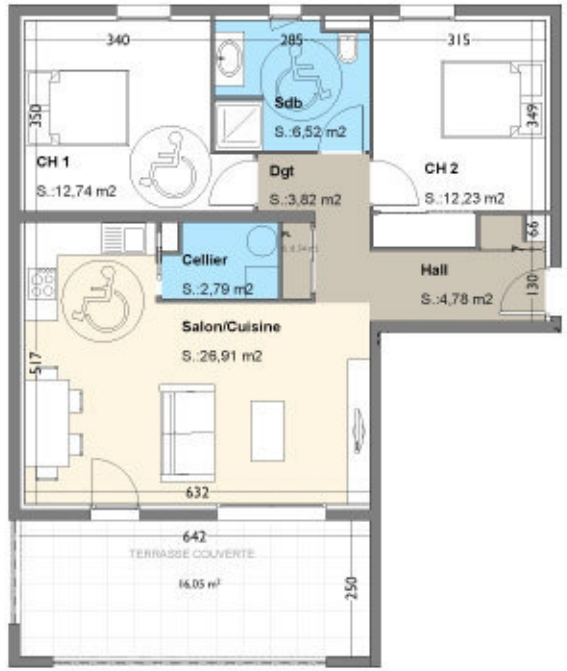
PLAN D'ETAGE COURANT

PERSPECTIVE

PERSPECTIVE D'ENSEMBLE

TYPE T 3

DESIGNATION	SURFACE
Salon / Cuisine	26,91 m²
Hall	4,78 m²
Dgt	3,82 m²
Pl	0,74 m²
Cellier	2,79 m²
Ch 1	12,23 m²
Ch 2	12,74 m²
Salle de Bain	6,52 m²
TOTAL HABITABLE	**70,53 m²**
Terrasse	16,05 m²



Bâtiment A Lot n° A.5 1er étage PLAN 1/100e

N

Informations & illustrations à caractère non contractuelles

Santa Lucia di Moriani

Residence | Paese di mare

NOTICE DESCRIPTIVE: Bâtiments A

Tout en gardant les caractéristiques essentielles de la notice descriptive, le maître de l'ouvrage se réserve la possibilité d'apporter, à n'importe quel moment, les modifications qui seraient rendues nécessaires ou souhaitables pour des raisons techniques de construction, d'amélioration ou d'approvisionnement. Toutefois, la qualité des matériaux mis en œuvre serait alors au moins équivalente aux caractéristiques de la présente notice. De plus toutes les constructions seront conforment à la RT 2012.

Construction d'un groupement d'habitation à Santa Lucia di Moriani :

36 logements collectifs

6 villas et garages

Permis de Construire : PC 02B 307 12 N0030

Maître d'ouvrage :

SCCV Paese di Mare

Lieu-dit « LUSTINCONE »

CASATORRA

20 620 BIGUGLIA

GROS ŒUVRE

. Fondations sur semelles filantes en béton armé suivant étude de sol et BET Béton.

. Murs du vide sanitaire en parpaings de 0,20 et superstructure en parpaings de 0 ,20.

. Murs séparatifs en béton armé ép. 0,20

. Plancher en béton avec isolation thermique et phonique, épaisseur et dimensionnement conforme à la RT 2012.

. Charpente de type industrielle et couverture en tuile béton (choix établi par le maître d'œuvre).

. Façade projetée à la machine de couleur et finition choisie par le maître de d'œuvre.

ISOLATIONS THERMIQUES ET PHONIQUES CLOISONNEMENT

. Isolation de l'ensemble des murs extérieurs des logements sera conforme à la RT 2012, finition plaque de plâtre.

. Isolation plafond des logements par plaque de plâtre épaisseur 13 mm sous charpente avec laine minérale épaisseur conforme à la RT 2012.

. Cloisons de distributions intérieures par cloison 72/48 (BA 13 + laine de verre)

MENUISERIES INTERIEURES

. Porte intérieure fin de chantier avec poignée et serrure, couleur (au choix de la palette) avec couvre joint de finition.

. Portes de placard coulissantes blanches.

MENUISERIES EXTERIEURES ET FERMETURES

. Portes d'entrée :

Fourniture et pose de bloc porte métallique serrure 3 pts, joint périphérique, poignée béquille, couleur définie par le maître d'œuvre conforme à la RT 2012.

. Menuiseries extérieures:

Fenêtres et porte-fenêtre : Menuiseries PVC conforme à la RT 2012.

Coulissants : Menuiseries Alu conforme à la RT 2012.

Volets roulants Alu avec télécommande, télécommande supplémentaire pour centralisation.

ELECTRICITE/ TV/ TELEPHONE

. L'installation est conforme aux normes en vigueur, NFC 15-100.

. Système de chauffage sera par pompe à chaleur conforme à la RT 2012.

. Installation téléphonique norme France Télécom.

. Installation télévision collective.

PLOMBERIE / SANITAIRE

. Receveur de douche carrelé 90x90cm avec mitigeur thermostatique.

. Meuble vasque, avec mitigeur.

. WC suspendu (double chasse 3L/6L).

. La production d'eau chaude sera assurée par un accumulateur électrique thermodynamique conforme à la RT 2012.

REVETEMENT SOLS/ MURS

. Revêtement de tous les sols en carrelage et plinthes assorties (au choix de la palette). Pose droite.

. Revêtement murs et cloisons salle de bains en carreaux de faïence : hauteur 2 mètres pour la salle de bain, hauteur 1, 20 mètres pour le WC.

. Revêtement des sols des terrasses privatives en carreaux d'extérieur antidérapant et plinthes assorties.

. Revêtement escalier en carrelage avec nez de marches, seuils de porte et portes-fenêtres carrelés.

. Partie collective revêtement des circulations extérieures en carrelage antidérapant et plinthes assorties.

. Peinture blanche finition lisse sur murs et plafonds

VENTILATION

. Une installation de Ventilation Mécanique Contrôlée est prévue, pour le renouvellement de l'air dans les pièces dites humide, conforme à la RT 2012.

JARDIN A USAGE PRIVATIF

. La séparation des jardins privatifs sera réalisée par un mur en parpaings béton de 0,20 d'épaisseur sur 40 centimètres de hauteur, sur planté d'un grillage de 1 m.

STATIONNEMENT

. Les stationnements sont prévus dans les parties communes pour chaque logement.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

. Les clôtures seront réalisées en piquets métallique et grillage de 1,4 m de (couleur définie par le maître d'œuvre).

. Les espaces verts seront paysagés selon le permis de construire.

. L'éclairage des voiries et abords sera assuré par luminaires ou bornes lumineuses.